



NOZA-Agent Korlátolt Felelősségű Társaság  
4030 Debrecen, Bükkfa utca 16. 1.  
Tel.: +36 30 111 07 55  
kapcsolat@nozaagent.hu

Referencia Szám: .....

### Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Tulajdonos adatai:

Név:	
Cím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi igazolvány szám:	
Adóazonosítójel:	
Személyi szám:	

Név:	
Cím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi igazolvány szám:	
Adóazonosítójel:	
Személyi szám:	

Cég esetén:

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám:	
Céggjegyzék szám:	
Ügyvezető/Aláíró:	

a továbbiakban, mint Megbízó adatai a jelen megbízási szerződés és általános szerződési feltételekhez szervesen kapcsolódó I: számú mellékletben, külön adatkezelési nyilatkozattal kiegészítve található.

Másrészről Szenyita-Pelei Mariann a NOZA-Agent Kft. ügyvezetője (adószám: 28957094-1-09) mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. A Megbízás tárgya:**

Hrsz:	
Cím:	
Telek területe:	
Ingtalan nettó alapterülete:	
Külső nyílászárók típusa:	
Belső nyílászárók típusa:	
Közös költség:	
Tájélás:	
Klíma van e?	igen                      nem
Redőny van e?	igen                      nem
Parkolás típusa	
Szobák száma	
Fürdő és wc egyben van e?	igen                      nem                      mindkettő
Burkolatok:	
Tulajdon viszonyok:	
Fűtés költség:	
Szobák külön nyílók e?	igen                      nem
konyhabútor/gépek:	
Banki egyéb teher van e rajta?	igen                      nem
Miből épült:	
Tető típusa:	

**II. A szerződés időtartalma:**

Jelen megbízási szerződés a szerződő felek által történt aláírás napjától számított..... napjáig

- határozott időre: 202.....-tól 202.....-ig.
- határozatlan időtartamra jön létre

**III. A megbízás típusa:**

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízás:

- kizárólagos (csak a Megbízott hirdeti kizárólagosan)
- fél kizárólagos (csak a Megbízó és Megbízott hirdeti kizárólagosan)
- általános (bárki hirdetheti)

**IV. Ingatlan irányára:**

Megbízó az ingatlan irányárát/ bérleti díját (jutalékkal együtt kalkulált hirdetési ár): .....  
azaz..... mértékben határozza meg, míg az ingatlan  
limit árát .....Ft azaz.....  
mértékben határozza meg.

**V. Megbízási díj:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan eladása esetén a megbízási díj a mindenkor eladási ár  
.....%-a mely az Áfa-t nem tartalmazza, de minimum 150.000Ft. Szerződő felek  
megállapodnak, hogy a megbízási díj összege az irányár alapján: .....Ft plusz ÁFA.

**VI. Egyéb rendelkezések:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek Ingatlanközvetítői Megbízási Szerződéshez melléklet.(ÁSZF)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott lehetővé tette, hogy az ÁSZF tartalmát a jelen szerződéskötést megelőzően megismerje, és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadja. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott külön tájékoztatta azokról az általános szerződési feltételekről, amelyek lényegesen eltérnek a jogszabályoktól vagy a szokásos szerződési gyakorlattól.

A megbízó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott az általa használt adatkezelési szabályzatban foglalt rendelkezések alapján kezelje személyes adatait, a jelen megbízás teljesítése és a Megbízóra vonatkozó jogszabályi előírások teljesítése érdekében.

A Megbízó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Megbízott adatkezelési szabályzatában foglalt rendelkezéseket megismerte.



NOZA-Agent Korlátolt Felelősségű Társaság  
4030 Debrecen, Bükkfa utca 16. 1.  
Tel.: +36 30 111 07 55  
kapcsolat@nozaagent.hu

Az ÁSZF részletes szerződési feltételeket rögzít a Megbízó és Megbízott jogaira, kötelezettségeire, Megbízó fizetési kötelezettségére az együttműködés módjára, jelen szerződés megszüntetésére, az együttműködés és tájékoztatás módjára, a jogviták kezelésének módjára vonatkozóan.

Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés, illetve az ÁSZF-et, előzetesen elektronikus úton (email) megkapta, megismerte, valamennyi rendelkezését a szerződő felek megtárgyalták és ezeket a maga részéről elfogadta.

A Megbízó meghatalmazza a Megbízottat, hogy helyette és nevében a Vevő ajánlattételekor a vételi szándék megerősítése végett a vevő által átadni kívánt biztosíték összegét átvegye, az ajánlat elfogadásáig magánál tartsa és elfogadottajánlat esetén az adásvételi vagy előadásvételi időpontban a Megbízónak készpénzben átadja.

Felek rögzítik, hogy Megbízó nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár. Szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva.

Megállapodó Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseiket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek megghiúsulása esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek a jelen okiratot, mint olyat ami akaratukkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag saját kezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

Debrecen,.....

.....

Megbízó

.....

Megbízó

.....

Megbízott



NOZA-Agent Korlátolt Felelősségű Társaság  
4030 Debrecen, Bükkfa utca 16. 1.  
Tel.: +36 30 111 07 55  
[kapcsolat@nozaagent.hu](mailto:kapcsolat@nozaagent.hu)

---