

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve:
Születési hely, idő:
Szem. ig. szám:
Anyja neve.:
Lakcím: a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje:
Születési hely, idő:
Szem. ig. szám:
Anyja neve.:
Lakcím: a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a ingatlannyilvántartásban **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **természetben** a szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ingatlan adatai: négyzetméter, szoba, valamint:.....

3. Az ajánlott vételár- **Ft**, azaz **forint**, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:

- 1. fizetési ütem:- **Ft**, azaz **forint** melyet adásvétel szerződéskötéskor **utalással/késpénzben** fizet meg az Eladónak..

- 2. fizetési ütem:- **Ft** azaz **forint** vételár rész az **adásvételi szerződésben pontossításra kerülnek.**

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig **tulajdonjogát fenntartja.**

.....- **Ft** azaz **forint**, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, **biztosítékként** megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglaló részét képezi, a **vételárba beleszámít és a foglaló minden jogi természetével bír**, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik. Amennyiben az ajánlattevő az adásvétel megkötése előtt eláll a vételi szándékától úgy a letett foglaló összegét **elveszíti**, amit a tulajdonos és az ingatlan értékesítője **50%-50%-ban** osztanak el.

4. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig **tulajdonjogát fenntartja.**

5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval év hó-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő **adásvételi szerződést köt.**

6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan **per- teher- és igénymentes**, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terheli/ az alábbi terhek.....terhelik.

7. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiűrtett állapotban, legkésőbb év.....hó.....-ig kerül sor.

8. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét munkanapban határozta meg.
9. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
10. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:, év hónap.

.....

Ajánlattevő

.....

Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Cím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Név:

Cím:

Szem. ig. szám:

Aláírás: